



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

21.04.2022.

Nr.190

Par nekustamā īpašuma "Ķīlis", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, zemes vienības nodošanu atsavināšanai

Ziņo: J.Rozenbergs, Finanšu komitejas priekšsēdētājs

Vecpiebalgas novada Dome 2021.gada 28.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.15, protokols Nr.12 "Par nekustamā īpašuma „Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā sagatavošanu atsavināšanai”.

Nekustamais īpašums nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000623196 kā Cēsu novada pašvaldības īpašums, īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4258 008 0136, platība 0.12 ha.

Atbilstoši Vecpiebalgas novada Domes 16.12.2009. lēmumam nekustamā īpašuma „Ķīlis”, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 ir zemes starpgabals, kura platība ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību.

Nekustamā īpašuma “Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136, Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts zemes lietošanas mērķis- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Nekustamā īpašuma “Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā reģistrēti apgrūtinājumi: aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās 0.12 ha, ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos- 0.05ha, vietējās nozīmes arheoloģiska kultūras pieminekļa teritorija un objekti – 0.12 ha.

Nekustamā īpašuma “Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 atrodas teritorijā, kurā spēkā esošajā Vecpiebalgas novada teritorijas plānojumā noteikta plānotā (atļautā) izmantošana- lauku zemes.

Nekustamā īpašuma “Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 kadastrālā vērtība 01.01.2022. gadā ir 46,00 EUR (četrdesmit seši euro un 00 centi).

Atbilstoši SIA “Ļatīpašums-mērniecības birojs” 16.12.2021. rēķinam Nr. 21/12/15, nekustamā īpašuma “Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 008 0136 kadastrālās uzmērīšanas izmaksas ir EUR 975.51

Atbilstoši LR likuma „Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 44.pantam *Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt: 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals; Likuma 37.panta 1.daļas 4.punktā noteikts – Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma [4.panta ceturtajā daļā](#) minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.*

Nekustamā īpašuma "Ķīlis", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, 0.12 ha kopplatībā, tirgus vērtība ir EUR 320.00, ko 31.03.2022. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine (Latvijas Īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4. punktu, piekto un sesto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, saskaņā ar Cēsu novada domes Finanšu komitejas 14.04.2022. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome, atklāti balsojot, ar 19 balsīm – par (Andris Mihaļovs, Juris Žagars, Ivo Rode, Ainārs Šteins, Biruta Mežale, Inga Cipe, Elīna Stapulone, Jānis Rozenbergs, Inese Suija-Markova, Ēriks Bauers, Ella Frīdvalde-Andersone, Indriķis Putniņš, Jānis Kārklīņš, Laimis Šāvējs, Andris Melbārdis, Guntis Grosbergs, Atis Egliņš-Eglītis, Hardijs VENTS, Erlends Geruļskis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Ķīlis", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, zemes vienības kadastra apzīmējums 4292 008 0136 **0.12 ha** platībā, no tās 0.1 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 0.02 ha zeme zem ūdeņiem.
2. Noteikt nekustamā īpašuma "Ķīlis", Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014 nosacīto pārdošanas cenu- **320,00 EUR** (trīs simti divdesmit *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt nekustamo īpašumu „Vecprizēni” un „Jaunkabulēni”, kas robežojas ar īpašuma "Ķīlis", īpašniekiem atsavināšanas paziņojumus ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu „Ķīlis”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 008 0014, par apstiprināto pārdošanas cenu **EUR 320,00**.
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole
5. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU